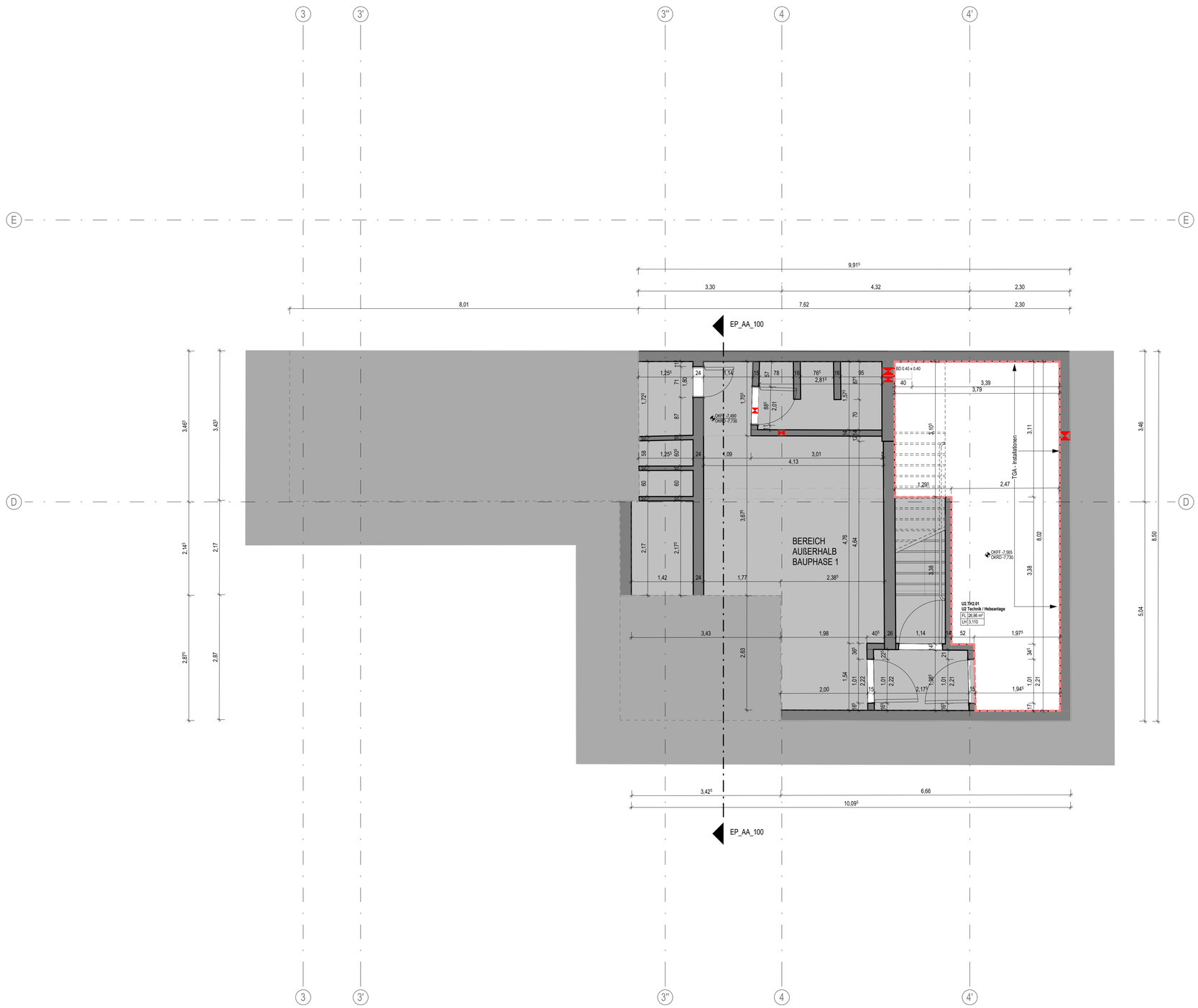


LEGENDE

- Stahlbeton
- Stahlkonstruktion
- Beton, unbewehrt
- Betonfertigteil
- Mauerwerk
- Gipskarton
- Holz
- Wärmedämmung, Hartschaum
- Wärmedämmung, Mineralfaser

Darstellung Höhen im Grundriss

OKFF = Oberkante Fertigfußboden
OKRD = Oberkante Rohdecke

Darstellung Höhen in Schnitten

OKFF / OKRD / UKFD / UKRD

Höhensystem : Baunull = +104.80m ü. NHN

Höhenmaße beziehen sich auf OKFF

Höhenkoten Gelände beziehen sich auf NHN

ABKÜRZUNGEN:

BW	Brandwand
BWQ	feuerbeständig - Brandwand Qualität
fb	feuerbeständig
fh	feuerhemmend
hf	hochfeuerhemmend
nb	nicht brennbar
RS	rauchdicht
d	dichtschließend
s	selbstschließend
FS AT	Fahrschacht-Abschlusstür
BSV fb	Brandschutzverglasung feuerbeständig
RF	Rohfußboden
FF	Fertigfußboden
RD	Rohdecke
FD	Fertigdecke
ZWD	Zwischendecke
OK	Oberkante
UK	Unterkante
UZ	Unterzug
ÜZ	Überzug
BRH	Brüstungshöhe von OKFF bis OK Fertigbrüstung
BD	Bodendurchbruch
DD	Deckendurchbruch
WD	Wanddurchbruch
WHD	Wandhydrant

RAUMSTEMPEL

Raumnummer
Raumbezeichnung
Fläche in m²
Raumhöhe

- Für die CAD-Bearbeitung gilt:
  Alle unvermaßten Bauteile sind rein informativ und vorbehaltlich der weiterführenden Ausführungs- und Genehmigungsplanung
- Darstellung der Küchenplanung, Lichtplanung, Außenanlagenplanung, TGA-Gewerke, etc. nur nachrichtlich.
  Verbindliche Planung siehe gesonderte Fachplanerunterlagen.

Datum	Index	Änderungen
23.10.2026	02	Freigabe Bauherr
30.09.2026	01	Planunterlagen Erstellung LV 107 Estrich / Bodenplatten / Fliesen
31.08.2026	00	Vorabzug

Alle Maße, Höhenkoten und Bestandsdarstellungen in diesem Plan basieren auf den vorhandenen Bestandsunterlagen und sind vor Ort eigenverantwortlich zu überprüfen.
Durch den Ausführenden ist zwingend ein örtliches Aufmaß zu erstellen.
Ein Abgleich der tatsächlichen Maße mit den Planmaßen ist vor Baubeginn, Materialbestellung oder Werkstattplanung zwingend erforderlich.

STAND	PLANNUMMER / INDEX
23.10.2026	STH_GMP_AR_05_GRP_U2_241_XX_02
PROJEKTNUMMER	PROJEKT
4761	Stadthof Hanau
	PLANINHALT
	Grundriss UG2 - Bauphase 1

PLANUNGSPHASE	LOD
Ausführungsplanung	
MASSSTAB	PLANFORMAT
1 : 50	A0
PLANSTAND 3D-MODELL	3D-MODELL INDEX
4761_STH_ARC_GESAMT_R25Z	

BAUHERR
Bauprojekt Hanau GmbH
Baubetreuungs und Projektentwicklungsgesellschaft mbH
Am Markt 14-18, 63450 Hanau

PROJEKTADRESSE
Am Markt 2
63450 Hanau

OBJEKTPLANER
gmp Generalplanungsgesellschaft mbH
Elbchaussee 139, 22763 Hamburg

GENERALPLANER
gmp Generalplanungsgesellschaft mbH
Elbchaussee 139, 22763 Hamburg

Gebäudenull +0.00m = +104.80m ü.NN.